



Ansicht Nord KT



Ansicht West KT

Legende

Gebäudeklassen:

Gebäude 11 (ZG), 24 (KT) Gebäudeklasse V
Gebäude 12 (GT), 23 (S) Gebäudeklasse III

Kürzel:

OK Oberkante
OKFF Oberkante Fertigfußboden
OKRD Oberkante Rohdecke
GOK Oberkante Gelände
DOK Dachoberkante
BRH Brüstungshöhe
BS Brandschutz
LR Luftraum
RWA Rauch- und Wärmeabzug

Bauteile:

KT: Kaufmännischer Teil - Gebäude 24
ZG: Zentralgebäude - Gebäude 11
GT: Gewerblicher Teil - Gebäude 12
S: Sporthalle - Gebäude 23

Grundstücksgrenze:

Grundstücksgrenze lt. DHDN 3° GK Streifen 3 (Gitter Baden-Württemberg)

sonstige Hinweise:
Die Vorschriften zur Barrierefreiheit nach §35 Abs. 1 und § 39 LBO, sowie die Einzelanforderungen an barrierefreie Anlagen lt. VwVfB und DIN 18040 Teil 1 und 2 werden eingehalten.

Treppenaufläger sind schalltechnisch entkoppelt, Handläufe H=85cm.
Die Enden der Handläufe werden beim An- und Austritt mind. 30cm über die Stufenkante weitergeführt.

Vorgelagerte Absturzsicherung bei Fensterflügel ab OG1 vorgesehen.
Dachabsturzsicherungen H=110cm.

- ±0,00 = +400,90 Höhenkote Oberkante Fertigfußboden
±0,00 = +400,90 Höhenkote Oberkante Rohdecke
±0,00 = +400,90 Höhenkote Oberkante Fertigfußboden Schnitt/Ansicht
±0,00 = +400,90 Höhenkote Oberkante Rohdecke Schnitt/Ansicht
±0,00 = +400,90 Höhenkote Oberkante vorhandenes Gelände Schnitt/Ansicht
±0,00 = +400,90 Höhenkote Oberkante künftiges Gelände Schnitt/Ansicht

- Mauerwerk
Stahlbeton
Gipskarton
Dämmung
Holz
Metall
Glas
Boden
Brandschutz
Bauphasen
Grenze Nutzungseinheit
Grenze Brandabschnitt
Notausgang
Grundstücksgrenze
Abbruch
Bewegungsflächen f. Barrierefreiheit
Trockensteigleitung

Franz&Sue

www.franzundsue.at

Genehmigungsplan

Fertigung _____ Nr.

Planinhalt

KT Ansichten WN

Bauvorhaben

Berufsschulzentrum Konstanz

Pestalozzistraße 2, 78467, Konstanz

Gemarkung: Konstanz
Flurstück: 1758/9 und 1758/17

Bauherr

Landkreis Konstanz
Benediktinerplatz 1
78467 Konstanz



± 0,00 = +400,90 DHHN 2016 (170)

Datum 10.06.2022 Maßstab 1:100 Plannummer 24-F-S-AN-000-001-ARC-4-00-1559

Planverfasser

Franz und Sue ZT GmbH
Bloch-Bauer-Promenade 23/3, 1100 Wien; Telefon +43 1 941 52 65 - 61, office@franztundsue.at